



E&V ID W-030D5Y

SAN JUAN — SAN LORENZO

## Traditionelle Architektur mit zeitgenössischer Seele

GESAMTFLÄCHE

ca. 307 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 15.000 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

5.950.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 307 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 15.000 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

5.950.000 €

Anzahl Badezimmer

4

Heizung

Gas (Fußbodenheizung)

Kamin



Etage

2

Waschraum

Privat in Wohnung

Aussicht

Blick ins Grüne, unverbaut

Baujahr

2015

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Einliegerwohnung



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese exklusive Villa, entworfen vom renommierten Blakstad-Studio in Zusammenarbeit mit Toni Espuchs Innenarchitekturbüro Azul Tierra, verbindet meisterhaft traditionelle ibizenkische Architektur mit zeitgenössischer Eleganz. Das Ergebnis ist ein helles, raffiniertes Zuhause, das sich nahtlos in seine natürliche Umgebung einfügt.

Der geräumige Wohn- und Essbereich verfügt über 3,7 m hohe Decken und große Fenster, die auf die Veranda führen, mit offenem Blick auf die Landschaft und den Pool. Die offene Küche verbindet sich mit einer Außenterrasse und umfasst eine Speisekammer und einen Lagerraum. Eine gemütliche Lounge mit Kamin bietet einen perfekten Rückzugsort.

Das Anwesen bietet vier Schlafzimmer: drei im Erdgeschoss, darunter eine Gästesuite mit eigenem Bad, und die Master-Suite im

oberen Stockwerk, die über ein Doppelbad, einen großen begehbaren Kleiderschrank, eine private Terrasse und einen Entspannungsbereich mit offenem Blick verfügt.

Ein großzügiger Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Draußen umfasst die Villa eine überdachte Veranda, die als Parkplatz genutzt wird, und zwei unabhängige Nebengebäude: ein 25 m<sup>2</sup> großes Studio neben dem Haupthaus und ein 43 m<sup>2</sup> großes Gäste-/Personalhaus mit Wohnzimmer, Küche, Doppelzimmer und Bad.

Auf fast 2 Hektar Land mit einheimischer Vegetation gelegen, bietet das Anwesen vollständige Privatsphäre, großzügige Veranden und einen atemberaubenden 73 m<sup>2</sup> großen Pool — ein wahrer Zufluchtort in einer der exklusivsten Lagen Ibizas.



## Lagebeschreibung

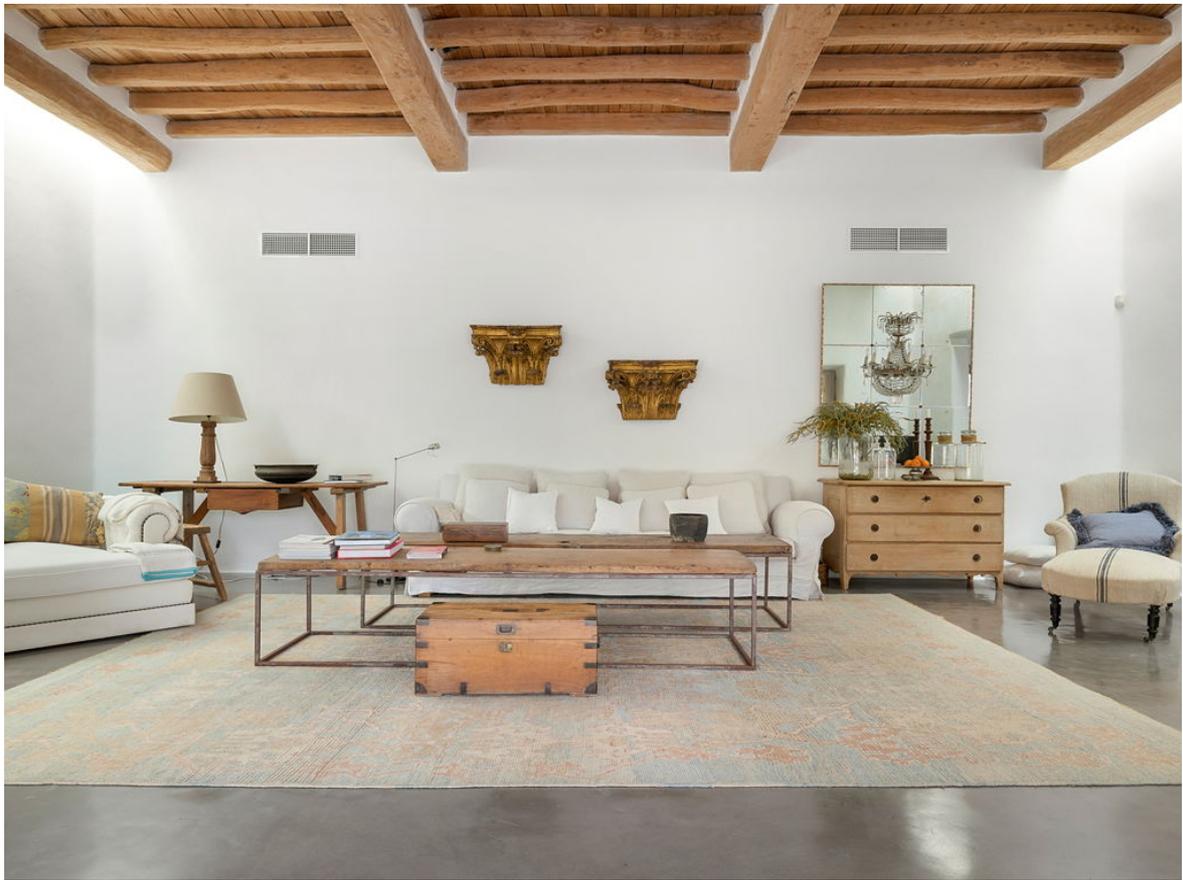
Exklusives Landleben im Herzen Ibizas

San Lorenzo im Norden Ibizas gehört zu den authentischsten und exklusivsten Gegenden der Insel. Umgeben von Natur und Ruhe bietet es den idealen Rückzugsort für Menschen, die Privatsphäre und einen entspannten Lebensstil schätzen – ohne auf gute Anbindung zu verzichten.

Ibiza-Stadt und der Flughafen sind in etwa 20 Minuten erreichbar,

ebenso wie Santa Eulalia und Santa Gertrudis. Auch einige der schönsten Strände im Norden befinden sich in der Nähe.

Die Region überzeugt durch ihren ländlichen Charakter, die Nähe zu charmanten Dörfern und ein ausgewähltes Angebot an Freizeit- und Gastronomieoptionen. Eine privilegierte Lage für alle, die Ruhe, Authentizität und eine gute Verbindung auf der Insel suchen.











**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>60.4</b>	<b>13.8</b>
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

